**Załącznik nr 5**

UMOWA nr

zawarta w dniu ………. 2017 r pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. Matki Boskiej Pocieszenia w Kombornizwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

1. Proboszcz Parafii – Ksiądz Andrzej Wydrzyński

a firmą ………………………………………………… zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………..

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania rozstrzygniętego w dniu …………… 2017 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac obejmujących zadanie: Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku ruchomym – polichromii ściennych w Kościele parafialnym w Komborni. Zakres prac wg dokumentacji technicznej (programów prac konserwatorskich, restauratorskich), przedmiaru usług, specyfikacji usług stanowiących załączniki do Zapytania ofertowego – usługa na prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach ruchomych w Kościele parafialnym w Komborni. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Usługa będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym o ochronie zabytków oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość prac strony ustalają na kwotę ………………. zł (netto) słownie …………………. tj. …………….. zł (brutto) słownie ……………………… wg przedstawionej przez Wykonawcę kwoty w ofercie.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada całemu zakresowi prac ujętemu w dokumentacji technicznej (programach prac konserwatorskich, restauratorskich) oraz obmiarami prac i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wartość roboty została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:
* cena roboczo-godziny - …….. zł
* koszty pośr. - ……..% (R+S)
* koszty zakupu materiałów - ……. %
* zysk - ……. % (R+S+Kp)
1. Na wszystkie stosowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty i inne dopuszczenia wymagane do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną (programami prac konserwatorskich, restauratorskich) lub równoważnych.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, oraz zapewnić w miejscu wykonywania prac warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. zapewnienie należytego ładu i porządku,
4. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego prac, maszyn i urządzeń,
5. uporządkowanie terenu wykonywanych prac po zakończonej usłudze,
6. ubezpieczenie na swój koszt prac i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
7. naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizację prac z chwilą jej przyjęcia.
10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku
z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zmianami).

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Wykonawca w przypadku podzlecenia prac odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.

§ 5

Terminy realizacji prac ustala się zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0% wartości usługi (brutto), tj. kwotę ………. zł słownie ………………………………………………………………………………………………… przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub przedłożyć oryginał polisy ubezpieczenia zadania na wartość nie niższą niż jego wartość.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości 100% należnego zabezpieczenia wykonania umowy w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
* 70 % po ostatecznym odbiorze usługi
* 30 % po upływie gwarancji

§ 7

1. Rozliczenie prac odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe mogą być wystawione za wykonanie połowy etapu zadania na koniec kwartału lub całych etapów zadania wynikających z harmonogramu usług, potwierdzonych protokołem odbioru przez Konserwatora Zabytków i przedstawiciela Zamawiającego, płatne na konto Wykonawcy: …………………………………………………………….. w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
3. Załącznikiem do każdej z faktur powinno być oświadczenie wykonawcy o uregulowaniu zobowiązań w stosunku do podwykonawców oraz kosztorys obejmujący wykonaną usługę.
4. Faktura za ostatni etap jest również fakturą końcową, która musi być potwierdzona końcowym protokołem odbioru usług przez Konserwatora Zabytków i przedstawiciela Zamawiającego
5. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP ………………………..

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej oświadczenia wspólnie z podwykonawcami, że wzajemne zobowiązania wobec stron zostały uregulowane.

§ 9

Strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
2. Za zwłokę w przekazaniu prac w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za etap realizacji zadania za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu przedmiotu umowy,
* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonaną usługę, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
1. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 10

Wykonawca na wykonaną robotę udziela …………….(minimum 60) miesięcy gwarancji i rękojmi.

§ 11

* 1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren wykonywanych prac w terminie do dnia ..................................................................................

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. Wykonawca nie rozpoczął prac lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwaną robotę na swój koszt.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za robotę wykonaną do dnia odstąpienia.

§ 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo
i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i przepisów prawa o ochronie zabytków, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**